

Immobilienangebote Ihrer Sparkasse

Im Auftrag der LBS Immobilien GmbH Südwest



Sparkasse
Neuwied

Aktuelle Immobilienangebote

Einfamilienhaus



Neuwied - Oberbieber

Traumhaftes Split-Level-Einfamilienhaus mit herrlichem Weitblick
6 Zimmer, Küche, Bad, ca. 153 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1980, ca. 478 m² Grundstück, ca. 10 m² Nebenfläche, 1 Garage
Gas, EEK F, 186,10 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 335.000,-- €
zzgl. 3,57% Käuferprovision

Neubauwohnung



Melsbach

Erdgeschosswohnung:
2 Zimmer, Küche, Bad, ca. 68 m²
Wohnfläche, Baujahr 2024,
Umweltwärme, EEK A+, 16,50 kWh/(m²a)
gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 308.000,-- €
Keine Käuferprovision

Mehrfamilienhaus



Bad Hönningen

7 Zimmer, Küche, Bad, ca. 163,60 m²
Wohnfläche, Baujahr ca. 1904, 1.161 m²
Grundstück,
Gas, EEK H, 325,80 kWh/(m²a) gem.
Bedarfsausweis

Kaufpreis: 155.000,-- €
zzgl. 3,57% Käuferprovision

Doppelhaushälfte



Neuwied

4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 111 m²
Wohnfläche, Baujahr ca. 1954, ca. 847 m²
Grundstück, (Erbpacht: 3.600 EUR/Jahr),
ca. 67 m² Nebenfläche, 1 Garage, 1 PKW-
Stellplatz, Gas, EEK H, 313,30 kWh/(m²a)
gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 128.000,-- €
zzgl. 3,57% Käuferprovision

Ladenlokal



Neuwied

Baujahr ca. 1992, ca. 279 m²
Gewerbefläche, ca. 159 m² Nebenfläche, 4
Tiefgaragenstellplätze, 2 PKW-Stellplätze,
Gas (Wärme) 39,90 kWh/(m²a) gem.
Verbrauchsausweis, (Strom) 165,50
kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 300.000,-- €
Keine Käuferprovision

Einfamilienhaus



Hardert

7 Zimmer, Küche, Bad, ca. 200 m²
Wohnfläche, Baujahr ca. 1983, ca. 417 m²
Grundstück, ca. 70 m² Nebenfläche, 1
Garage, 1 PKW-Stellplatz,
Gas, EEK D, 118,80 kWh/(m²a) gem.
Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 570.000,-- €
zzgl. 3,57% Käuferprovision

Mehrfamilienhaus



Bad Hönningen

6 Zimmer, ca. 145,84 m² Wohnfläche,
Baujahr ca. 1906, ca. 948 m² Grundstück, 3
Wohneinheiten, 1 Garage,
Gas, EEK G, 235 kWh/(m²a) gem.
Bedarfsausweis

Kaufpreis: 210.000,-- €
zzgl. 3,57% Käuferprovision

Etagenwohnung



Neuwied - Oberbieber

Obergeschoss:
2 Zimmer, Küche, Bad, ca. 67 m²
Wohnfläche, Baujahr ca. 2024,
Umweltwärme, EEK A+, 26,70 kWh/(m²a)
gem. Bedarfsausw.,

Kaufpreis: 286.000,-- €
Keine Käuferprovision

Neubauwohnung



Melsbach

Obergeschoss:
3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 92 m²
Wohnfläche, Baujahr 2024,
Umweltwärme, EEK A+, 16,50 kWh/(m²a)
gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 399.000,-- €
Keine Käuferprovision

Einfamilienhaus



Neuwied - Oberbieber

Imposantes Anwesen in idyllischer Lage und mit traumhaftem Blick

7 Zimmer, Küche, Bad, ca. 209 m² Wohnfläche,
Baujahr ca. 1974, ca. 1.104 m² Grundstück, ca. 96 m²
Nebenfläche, 4 Garagen,
Gas, EEK F, 181,90 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 549.000,-- €
zzgl. 3,57% Käuferprovision

Aktuelle Immobilienangebote

Einfamilienhaus



Ockenfels

Freistehendes Wohnhaus in Aussichtslage!

5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 167,30 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1982, 871 m² Grundstück, ca. 59,29 m² Nebenfläche, 1 Garage, Gas, EEK G, 249,10 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 425.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Mehrfamilienhaus



Bad Hönningen

8 Zimmer, ca. 173,05 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1910, ca. 736 m² Grundstück, Drei Wohneinheiten, Gas, EEK G, 242,50 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 170.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus + Praxis



Leutesdorf

4 Zimmer, ca. 125 m² Wfl., ca. 114 m² Gewerbefläche, ca. 521 m² Grundstück, 1 WE, 1 Praxis, Garage, Bj. ca. 1933 VA Gewerbe: Gas (Wärme) 178,60 kWh/(m²a), (Strom) 37,80 kWh/(m²a), Wohnen: BA Gas 234,7 kWh/(m²a)

Kaufpreis: 315.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Maisonettewohnung



Neuwied

2 Zimmer, Küche, Bad, ca. 68 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1922, 1 PKW-Stellplatz Gas, EEK D, 113,90 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 138.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus



Neuwied - Gladbach

5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 154 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1992, ca. 483 m² Grundstück, ca. 88 m² Nebenfläche, 1 Garage, 1 PKW-Stellplatz, Gas, EEK E, 158,28 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 429.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Mehrfamilienhaus



Bad Hönningen

7 Zimmer, ca. 163,41 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1898, ca. 542 m² Grundstück, 3 Wohneinheiten, 3 PKW-Stellplätze, Gas, EEK H, 273,90 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 170.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Neubauwohnung



Neuwied - Oberbieber

Obergeschoss: 3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 102 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 2024, Umweltwärme, EEK A+, 26,70 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 429.500,-- €

Keine Käuferprovision

Mehrfamilienhaus



Bad Hönningen

5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 133,89 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1913, 725 m² Grundstück, Gas, EEK H, 284,40 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 145.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Wohnbaugrundstück



Raubach

ca. 836 m² Baugrundstück, voll erschlossen, sofort bebaubar mit einem 2-geschossigen Einzel- oder Doppelhaus, max. Firsthöhe 7,5 m, Grundflächenzahl 0,40, Geschossflächenzahl 0,80

Kaufpreis: 85.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus



Thalhausen

Freistehendes EFH mit Doppelgarage und Garten in ruhiger Lage

5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 112 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1924, ca. 739 m² Grundstück, ca. 52 m² Nebenfläche, 2 Garagen, Gas, EEK H, 273,20 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 184.000,--€

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Aktuelle Immobilienangebote

Einfamilienhaus



Bendorf

Großes Wohnhaus mit viel Potenzial!

8 Zimmer, Küche, Bad, ca. 205 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1896, 731 m² Grundstück, 2 Garagen, Gas, EEK H, 260,80 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 349.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Mehrfamilienhaus



Bad Hönningen

9 Zimmer, Küche, Bad, ca. 194,32 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1910, ca. 557 m² Grundstück, Gas, EEK G, 213,50 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 230.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Etagenwohnung



Neuwied

2 Zimmer, Küche, Bad, ca. 40,29 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1985, 1 Tiefgaragenstellplatz, Gas, EEK F, 178,72 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 89.500,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus



Rodenbach

4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 109 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1989, ca. 1.013 m² Grundstück, 1 Garage, Flüssiggas, EEK D, 118,70 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 245.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

MFH mit Gewerbe



Neuwied - Irlich

6 Zimmer, ca. 180 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1958, ca. 338 m² Grundstück, ca. 233 m² Gewerbefläche, 2 Wohneinheiten, 1 Geschäftseinheit, 1 PKW-Stellplatz, Gas, EEK G, 204,20 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 399.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus



Neuwied - Feldkirchen

4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 110 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1958, 360 m² Grundstück, 1 Garage, 1 PKW-Stellplatz, Gas, EEK H, 341,60 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 249.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Etagenwohnung



Neuwied

3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 80 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1989, Erdgas leicht, EEK E, 139,80 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 198.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus



Thalhausen

3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 87 m² Wohnfläche, Baujahr ca. Mai 1976, ca. 589 m² Grundstück, ca. 67 m² Nebenfläche, 1 Garage, 1 PKW-Stellplatz, Gas, EEK G, 218 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 149.500,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Reihenendhaus



Neuwied - Oberbieber

6 Zimmer, Küche, Bad, ca. 131 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1977, 395 m² Grundstück, ca. 7 m² Nebenfläche, 1 Garage, Gas, EEK H, 270,70 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 195.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus



Neuwied - Heimbach-Weis

Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Neuwied - Heimbach-Weis

5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 123 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1931, 155 m² Grundstück, 1 PKW-Stellplatz, Gas, EEK G, 243,70 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 235.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Aktuelle Immobilienangebote

Etagenwohnung



Neuwied

Heute schon an morgen denken... 3-Zimmer ETW in Rheinnähe

3 Zimmer, Küche, Bad, ca. 99,98 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 2014, 1 Tiefgaragenstellplatz, Erdgas leicht, 51,94 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 332.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Doppelhaus



Urbach

8 Zimmer, Küche, Bad, ca. 192 m² Wfl., ca. 780 m² Grundstück, 2 Garagen, 4 PKW-Stellplätze, Haus 1: Bj. um 1895, Gas, EEK: H, 295,31 kWh/(m²a) gem. B.-ausweis
Haus 2: Bj. ca. 1967, Gas, EEK: H, 286,24 kWh/(m²a), gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 195.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus



Leubsdorf

4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 140 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1860, ca. 294 m² Grundstück, 2 PKW-Stellplätze, Gas, EEK H, 287,80 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 295.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Zweifamilienhaus



Harschbach

4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 129 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1900, ca. 865 m² Grundstück, 2 PKW-Stellplätze, Strom, EEK G, 205,50 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 155.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Etagenwohnung



Rengsdorf

2 Zimmer, Küche, Bad, ca. 74 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1973, Öl, EEK E, 151,80 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 149.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Zweifamilienhaus



Neuwied - Feldkirchen

4 – 6 Zimmer, Küche, Bad, ca. 150 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1936, ca. 800 m² Grundstück, 1 Garage, 1 PKW-Stellplatz, Gas, EEK H, 323,60 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 289.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Dachgeschosswohnung



Neuwied

2 Zimmer, Küche, Bad, ca. 67 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1922, Gas, EEK D, 113,90 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 137.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus



Anhausen

5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 151 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 2000, ca. 600 m² Grundstück, ca. 77 m² Nebenfläche, 1 Garage, 2 PKW-Stellplätze, Gas, EEK B, 71,86 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 470.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus



Großmaischeid

4 Zimmer, Küche, Bad, ca. 125 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1925, ca. 519 m² Grundstück, 1 Garage, 1 PKW-Stellplatz, Gas, EEK H, 296,50 kWh/(m²a) gem. Bedarfsausweis

Kaufpreis: 229.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision

Einfamilienhaus



Melsbach

Großzügiger Walmdachbungalow in ruhiger Traumlage von Melsbach

5 Zimmer, Küche, Bad, ca. 178 m² Wohnfläche, Baujahr ca. 1979, ca. 2.175 m² Grundstück, ca. 57 m² Nebenfläche, 2 Garagen, Gas, EEK E, 136,90 kWh/(m²a) gem. Verbrauchsausweis

Kaufpreis: 395.000,-- €

zzgl. 3,57% Käuferprovision



Ihr 5 Immobilienmakler.

Immobilienverkauf durch die Sparkassen-Finanzgruppe



Immobilienbüro
Dierdorfer Str. 62 · 56564 Neuwied
☎ 02631 806-4770 · 📠 02631 806-4779
✉ immobilien@sparkasse-neuwied.de

- 1  **Kompetent.**
- 2  **Nah.**
- 3  **Fair.***
- 4  **Persönlich.**
- 5  **Servicestark.**

* „Focus-Money“ 6/2023



**Sparkasse
Neuwied**

Rechtliche Hinweise: Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden aufgrund der Angaben des Verkäufers erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen.

Achtung! Mit den Objekt-Eigentümern wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden. Rufen Sie einfach an.

Immobilienvermittlung im Auftrag der LBS Immobilien GmbH Südwest,
Vordere Synagogenstraße 2, 55116 Mainz

Verleger
Sparkasse Neuwied · Anstalt des öffentlichen Rechts
Hermannstraße 20 · 56564 Neuwied
✉ service@sparkasse-neuwied.de · ☎ 02631 806-0

Druck
Druckerei Böhmer GmbH
Am Güterbahnhof 15-17 · 56564 Neuwied
✉ info@boehmerdruck.com · ☎ 02631 / 55749